



# نظام منصة بيع وشراء العقارات (Real Estate Marketplace Engine) — عرض الباقات —



## النظام يسمح بإطلاق منصة عقارية رقمية تشبه:

Property Finder — Bayut — Zillow — OLX Real Estate — Aqarmap — Dubizzle Homes

بحيث يمكن:

- ✓ عرض العقارات للبيع/الإيجار
- ✓ تصفح العقارات حسب مناطق وأنواع
- ✓ الاتصال مع البائع/الوسيط
- ✓ إدارة عمولات المنصة
- ✓ لوحة تحكم لتشغيل النظام

# من يستخدم النظام؟



- ★ شركات التطوير العقاري
- ★ مكاتب الوساطة العقارية
- ★ شبكات التسويق العقاري
- ★ منصات listing websites
- ★ شركات التسويق الداخلي للمشاريع

# نموذج الأدوار في النظام 🔍

## 2. المشتري / الباحث (Customer App)

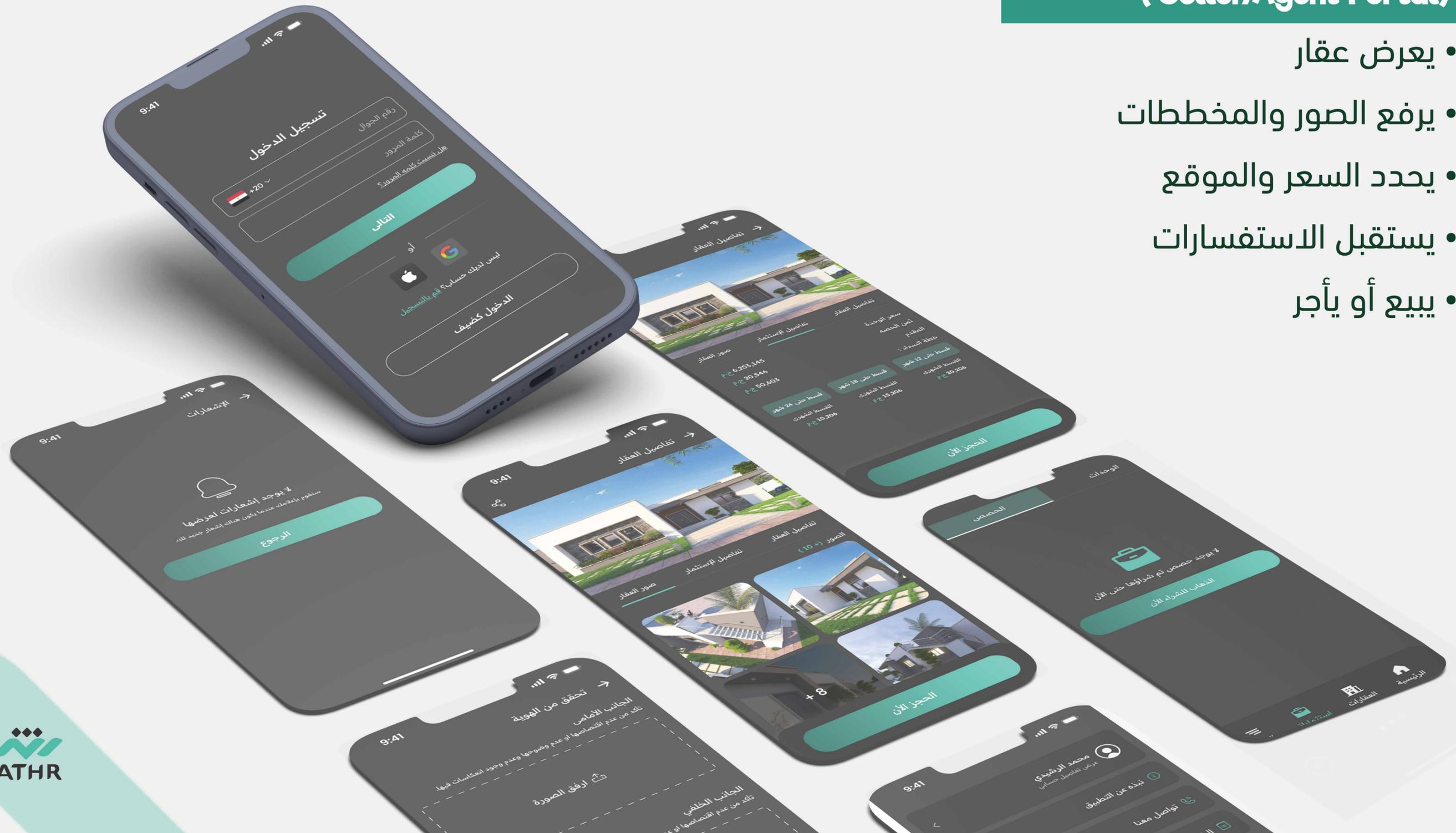
- يبحث عن عقار
- يصنف حسب النوع / المدينة / السعر / الحالة
- يتواصل مع المالك أو الوسيط
- يحجز زيارة أو موعد معاينة



# نموذج الأدوار في النظام 🔍

## 1. البائع / الوسيط / المالك ( Seller/Agent Portal)

- يعرض عقار
- يرفع الصور والمخططات
- يحدد السعر والموقع
- يستقبل الاستفسارات
- يبيع أو يأجر



# نموذج الأدوار في النظام 🔍

## 3. مالك المنصة (Platform Owner - Admin Panel)

- يدير الإعلانات
- يدير العمولة
- يراجع العقارات
- يدير خدمة العملاء
- ينفذ حملات تسويقية داخلية
- يحلل البيانات لاتخاذ قرارات



## وظائف متقدمة حسب الباقات الأعلى

- ◆ نظام زيارة موقع العقار (موعد / تقويم)
- ◆ نظام تقييم البائعين
- ◆ نظام إبراز العقارات ("Featured")
- ◆ إحصائيات عقارية وأسعار السوق
- ◆ CRM عقاري
- ◆ ربط مع الخرائط وخدمات GIS
- ◆ نظام تحفظ شقة / Booking Token
- ◆ الدفع الإلكتروني مقابل نشر العقارات
- ◆ نظام ولاء للوسطاء

## الوظائف الأساسية (Core System Features)

- تطبيق العميل
- لوحة البائع/الوسيط
- لوحة الإدارة
- رفع عقارات (صور - فيديو - تفاصيل)
- فلتر بحث حسب:  
(مدينة / حي / المساحة / السعر / نوع العقار / الحالة / الأدوار / التشطيب / التقسيط)
- نظام التواصل والدردشة
- نظام عمولات
- نظام اشتراكات للبائعين
- تقارير تشغيل

الحد الأدنى لتشغيل النظام

Real Estate  
Enterprise  
Ownership Package

باقة  
الشركات  
الكبرى

تشمل كل مميزات Growth بالإضافة إلى:

- ✓ CRM عقاري متقدم
- ✓ BI Analytics تحليل بيانات السوق
- ✓ نظام ولاء ونقاط للوسطاء والملوك
- ✓ تكامل API مع أنظمة GIS / الخرائط
- ✓ نظام إشعارات متقدم ونشرات عقارية
- ✓ عدد حسابات تشغيل غير محدود
- ✓ دعم لمدة 6 شهور
- ✓ استضافة باسم المنصة
- ✓ تسليم السورس كود الكامل للنظام
- ✓ لوجو: 2 مقترحات
- ✓ تصميم مخصص
- ✓ باقة تسويق هدية: 2 شهر
- ✓ رفع على آبل وجوجل بلاي
- ✓ استضافة ودومين مخصصين
- ✓ حسابات مطورين منفصلة
- ✓ مدير مشروع: طوال الأسبوع
- ✓ لاندينج بيج: تصميم صفحة هبوط

49.999  
غير شامل الضريبة

مناسبة للشركات العقارية أو المستثمرين  
اللي يريدون نظام ملكي للأصول الرقمية.

Real Estate  
Growth  
Package

باقة  
التشغيل  
والنمو

تشمل كل مميزات Starter بالإضافة إلى:

- ✓ بوابات الدفع الإلكتروني
- ✓ نظام اشتراكات للبايعين والمكاتب العقارية
- ✓ نشر إعلانات مميزة/ترقية عرض العقارات
- ✓ محفظة + شحن رصيد
- ✓ تقارير مالية وعمولات ومبيعات
- ✓ إدارة زيارة العقار وحجوزات المعاينة
- ✓ CRM بسيط
- ✓ تقارير أسعار السوق
- ✓ 5 حسابات تشغيل
- ✓ تدريب التشغيل
- ✓ دعم 3 شهور
- ✓ لوجو: 1 مقترح
- ✓ تصميم مخصص
- ✓ باقة تسويق هدية: 1 شهر
- ✓ رفع على آبل وجوجل بلاي
- ✓ استضافة ودومين مخصصين
- ✓ مدير مشروع: يوم أسبوعياً

34.999  
غير شامل الضريبة

مناسبة للمنصات التي تحتاج  
تحصيل فعلي وتنظيم النمو.

Real Estate  
Starter  
Package

باقة  
تشغيل  
المشروع

تشمل:

- ✓ تطبيق عميل تصفح
- ✓ لوحة إدارة للبايعين والعقارات
- ✓ رفع عقارات مكتمل التفاصيل
- ✓ فلتر بحث
- ✓ تواصل ومستفسرات
- ✓ تقارير تشغيل بسيطة
- ✓ رسائل اشتراك أو رسوم نشر
- ✓ 3 حسابات إدارة
- ✓ دعم لمدة شهر
- ✓ موقع حجز نفس التطبيق

19.999  
غير شامل الضريبة

مناسبة للإطلاق الأول  
وسوق عقاري محدود.

# جدول مقارنة الباقات

Enterprise	Growth	Starter	
✓	✓	✓	منصة بيع/شراء عقارات تعمل فعلياً
✓	✓	✓	رفع عقارات + فلترة بحث
✓	✓	✓	تواصل بين بائع/مشتري
✓	✓	✓	نظام اشتراكات/رسوم
✓	✓	⊖	إعلانات مميزة (Featured)
✓	✓	⊖	دفع إلكتروني
✓	✓	⊖	تقارير مالية وتحليلات
✓	✓	⊖	CRM عقاري
✓	⊖	⊖	BI Analytics
متقدم	متوسط	بسيط	تكامل خرائط وجغرافيا
غير محدود	5	3	عدد حسابات التشغيل
6شهور	3 شهور	1 شهر	دعم فني
✓	⊖	⊖	ملكية وسورس كود





## أطلق

منصتك العقارية مثل **Zillow** أو **PropertyFinder**

- بيع
- تأجير،
- مزادات،
- اشتراكات للمكاتب العقارية —

بأسعار تبدأ من 19,999 \$ فقط — غير شامل الضريبة.  
ومع أعلى باقة تحصل على الملكية والسورس كود بالكامل.

” في حال اختيار تطبيقك وإضافة بعض المميزات المخصصة مثل الذكاء الاصطناعي أو غيرها من التقنيات المتقدمة، تتراوح التكلفة الإضافية بين 5,000 ريال إلى 20,000 ريال، وفقًا لمتطلبات المشروع. يتم نقل كامل الملكية للفكرة والمشروع بعد الانتهاء من تطويره، مما يضمن لك التحكم الكامل في المنتج النهائي.“

**THANK YOU**